

## Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) medzi

zmluvné strany:

<b>Budúci prenajímateľ</b>	<b>Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo</b>
<b>so sídlom:</b>	<b>Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo</b>
<b>zastúpený:</b>	<b>Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou</b>
<b>IČO:</b>	<b>00634875</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2020573434</b>
<b>IČ DPH:</b>	<b>SK2020573434</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Štátna pokladnica</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>7000481096/8180</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK95 8180 0000 0070 0048 1096</b>

/ ďalej len "budúci prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

<b>Budúci nájomca</b>	<b>Peter Pojezdala</b>
<b>sídlo:</b>	<b>Jasenovská 828, 029 57 Oravská Lesná</b>
<b>IČO:</b>	<b>50456181</b>
<b>DIČ:</b>	<b>1122450967</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>VÚB</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK8402000000003786848559</b>

/ ďalej len "budúci nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

uzatvárajú túto zmluvu:

- Budúci prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov o celkovej výmere **77,07 m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú:
  - na prízemí v budove prístavba lôžkovej časti /miestnosti č. 8, 9-10/ o výmere **17,37 m<sup>2</sup>**, + pomerná časť chodby – **10,42 m<sup>2</sup>**, súpisné číslo **1 144**, vlastníctvo ktorej má budúci prenajímateľ zapísané na LV č. **818**, parc. číslo **275/2**, vedeného pre k. ú. **Námestovo** na Okresnom úrade v Námestove
  - na 1. poschodí v budove spoločné liečebné zložky /miestnosť č. **257/** o výmere **30,80 m<sup>2</sup>** + pomerná časť chodby – **18,48 m<sup>2</sup>**, súpisné číslo **62**, vlastníctvo ktorej má budúci prenajímateľ zapísané na LV č. **818**, parc. číslo **285/5**, vedeného pre k. ú. **Námestovo** na Okresnom úrade v Námestove.
- Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli, že budúci prenajímateľ predmet nájmu prenajme budúcemu nájomcovi, a to na účel prevádzkovania **výroby a opravy protetických výrobkov**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o nájme“) uzatvoria najneskôr do **01.05.2017**. Ak zmluvné strany do 01.05.2017 zmluvu o nájme neuzatvoria, záväzok uzavrieť zmluvu o nájme zanikne. Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu určitú od **01.05.2017 do 30.04.2018** s možnosťou predĺženia doby nájmu na celkovú dobu najviac **5 rokov**.

4. Cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy bude 35,- € za m<sup>2</sup> /rok – 68,81 m<sup>2</sup> a 52,- € za m<sup>2</sup>/rok – 8,26 m<sup>2</sup>.

V prípade nárastu inflácie v čase od uzavretia tejto zmluvy do uzavretia zmluvy o nájme sa táto cena zvýši o čiastku nárastu inflácie. Budúci nájomca bude nájomné platiť mesačnými splátkami, splatnosť ktorých zmluvné strany dohodnú v zmluve o nájme.

5. Budúci prenajímateľ zabezpečí v rámci prenájmu nehnuteľností plnenie nasledovných služieb: dodávku tepla a TUV, dodávku el. energie, dodávku vody a stočné, upratovanie chodby.

Budúci nájomca bude na poskytovanie týchto služieb platiť zálohy, výšku a splatnosť ktorých dohodnú zmluvné strany v zmluve o nájme. Poskytnuté zálohy na platby za poskytnuté služby záúčtuje budúci prenajímateľ oproti skutočným nákladom 1-krát ročne. Podrobné podmienky zúčtovania zálohových platieb zmluvné strany dohodnú v zmluve o nájme.

6. Budúci prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Zmluvné strany vyhotovia o prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom písomný protokol.

7. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške úhrad /záloh/ za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, spôsobe ich zúčtovania a splatnosti záloh, k uzavretiu zmluvy nedôjde.

8. Ostatné náležitosti zmluvy o nájme sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov.


9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

10. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre obdrží budúci prenajímateľ, 2 budúci nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji v Žiline.

11. Obe zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle ju bez nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Námestove dňa 15.03.2017

**budúci prenajímateľ:** Ing. Mária Šišková  
riadiateľka

.....  


**budúci nájomca :** Peter Pojezdala

.....  
